

INCUBATOR DE AFACERI

ARC PARC INDUSTRIAL



Compania ARC PARC INDUSTRIAL SRL vine în ajutorul dezvoltării inițiativelor antreprenoriale private la nivelul întreprinderilor mici și micoîntreprinderilor, aflate la începutul activității, oferindu-le premisele necesare dezvoltării unor afaceri durabile și competitive în domeniul producției auto și componente.

Parcul Industrial ”ARC PARC” din Dej reprezintă deja un reper pe harta economică a regiunii de dezvoltare Nord-Vest, fiind cunoscut în domeniul de activitate auto și componente.

În 04.05.2018, ARC PARC INDUSTRIAL SRL, a depus pe axa 2.1.B în cadrul POR 2014-2020 spre finanțare, un proiect inovativ de Incubator de afaceri de producție sectorial de 6,53 mil. Euro, care în prezent este în construcție și va fi finalizat în anul 2022.

Înființarea și funcționarea incubatoarelor de afaceri este reglementată de Legea 102/2016 privind incubatoarele de afaceri.

Condiții de eligibilitate pentru rezidenții incubatorului de afaceri

Rezidenții incubatorului de afaceri trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele cerințe:

- sunt societăți nou-înființate care au cel mult 3 ani vechime;
- se încadrează în categoria IMM-urilor și sunt clasificate ca întreprinderi autonome;
- desfășoară activități în domeniul specific incubatorului de afaceri - producția de auto și componente;
- nu se află în dizolvare, reorganizare judiciară, lichidare, insolvență, faliment sau suspendare temporară a activității;
- nu intră în categoria întreprinderilor în dificultate.

Definiii:

Întreprinderile mici și mijlocii se clasifică, în funcție de numărul mediu anual de salariați și de cifra de afaceri anuală netă sau de activele totale pe care le dețin, în următoarele categorii:

a) microîntreprinderi – au până la 9 salariați și realizează o cifră de afaceri anuală netă sau dețin active totale de până la 2 milioane euro, echivalentul în lei;

b) întreprinderile mici - au între 10 și 49 de salariați și realizează o cifră de afaceri anuală netă sau active totale de până la 10 milioane euro, echivalent ron;

c) întreprinderile mijlocii - au între 50 și 249 de angajați și realizează o cifră de afaceri anuală netă de până la 50 milioane euro, echivalent în lei, sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane Euro.

Întreprinderea autonomă este orice întreprindere care nu este clasificată ca întreprindere legată sau ca întreprindere parteneră. O întreprindere este autonomă dacă deține mai puțin de 25 % din capitalul social sau din drepturile de vot (oricare dintre acestea este mai mare) în una ori în mai

multe întreprinderi sau dacă una ori mai multe întreprinderi nu dețin mai mult de 25 % din capitalul social sau din drepturile de vot ale întreprinderii în cauză.

Întreprindere în dificultate este o întreprindere care nu este capabilă, fie prin resurse financiare proprii, fie prin resursele pe care să le obțină de la acționari sau creditori să acopere pierderile, și care, pe termen scurt sau mediu, va ieși din circuitul economic.

Nu pot fi rezidenți ai incubatorului de afaceri:

- societățile bancare
- societățile de asigurare și reasigurare
- societățile cu activitate principală de comerț
- societățile de administrare a fondurilor financiare de investiții
- societățile de valori mobiliare
- societățile de activități de intermediari financiare
- activitățile auxiliare intermediarii financiare
- societățile de activități de intermediari imobiliare și din industria carbonifera

Facilități pe care le va oferi Incubatorul de afaceri "ARC PARC" în perioada de incubare (3 ani)

- Chirie: 2,9 eur / mp / lună + TVA;
- Taxa de incubare: 0,7 Eur / mp / an + TVA;
- Consumul de energie electrică folosit pentru iluminat și încălzire va fi gratuit; se va plăti doar consumul de energie electrică folosit în activitatea de producție;
- Acces gratuit la:
 - parcare și platformele exterioare;
 - sălile de conferințe, sălile de seminar și sala de expoziții cu posibilitatea de amenajare a unui stand de prezentare a firmei și a produselor sale;
- Posibilitatea de acces la:
 - restaurantul din incinta Incubatorului de afaceri pentru servirea mic-dejun-ului și a prânzului la tarif de Meniul Zilei, în limita a 40 de locuri;
 - cafeneaua din interiorul Incubatorului;
- Servicii suport contra-cost:

- de consultanță contabilă, consultant PSI, consultant IT, consultant juridic (asistență la întocmirea documentelor contractuale, punerea la dispoziție a legislației în vigoare din România și Uniunea Europeană, oferirea de sfaturi cu caracter juridic);
- consultanță de marketing – servicii contra-cost: crearea unei imagini, ajutor la realizarea campaniilor de promovare;
- Prezentarea firmelor din cadrul Incubatorului și a produselor lor la toate târgurile, seminariile, brokerajele, manifestările la care ARC PARC participă sau este invitat;
- Înștiințarea despre organizarea de cursuri pe diverse domenii și organizarea de prezentări de servicii bancare, pentru cunoașterea condițiilor de finanțare și creditare existente pe piață;

Avantaje / facilități pentru firmele incubate după expirarea primilor 3 ani de incubare

- firmele ajunse la o anumită maturitate, după perioada de 3 ani de incubare au marea șansă de a se dezvolta și în viitor în același domeniu de activitate, într-un Parc industrial deja existent;
- facilități fiscale în măsura în care devin proprietari de terenuri și clădiri care fac parte din infrastructura parcului industrial, respectiv:
 - scutire de la plata impozitului pe teren
 - scutire de la plata impozitului pe clădiri
 - scutire, cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construcție
- fiind în aceeași locație se elimină aproape în totalitate costurile foarte mari pe care o relocare a producției le impune
- ca rezidenți ai Parcului Industrial vor beneficia și de facilitățile pe care le poate acorda un Parc Industrial: prețuri avantajoase la utilități (Arc Parc Industrial având licențe de furnizare și distribuție energie electrică și gaze naturale), posibilitate de extindere în parc;
- continuitate în ceea ce privește forța de muncă, relațiile economice deja formate, schimbul de informații cu celelalte societăți comerciale din același domeniu de activitate.

Rezidentul incubatorului de afaceri are în principal următoarele obligații:

- a) să plătească administratorului incubatorului de afaceri sumele prevăzute în contractul de incubare;
- b) să respecte regulamentele aprobate de către administratorul incubatorului de afaceri;
- c) să folosească infrastructura incubatorului de afaceri cu diligența unui bun proprietar, să nu o degradeze sau deterioreze, cu excepția uzurii normale;

- d) să nu cesioneze față de terți drepturile izvorâte din contractul de incubare;
- e) să creeze cel puțin un loc nou de muncă, în termen de 6 luni de la intrarea în incubator, loc care va fi păstrat pe întreaga perioadă în care este rezident al incubatorului de afaceri;
- f) să elibereze infrastructura incubatorului de afaceri după terminarea perioadei de incubare de 3 ani sau la încetarea contractului de incubare sau, după caz, în situația în care:
 - nu începe desfășurarea activității în termen de 3 luni de la intrarea în incubatorul de afaceri;
 - nu creează cel puțin un loc de muncă în termen de 6 luni de la intrarea în incubator;

Administratorul incubatorului de afaceri are următoarele obligații:

- a) asigură serviciile necesare pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri;
- b) asigură atragerea de operatori economici ca rezidenți ai incubatorului de afaceri;
- c) elaborează planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri în concordanță cu strategiile de dezvoltare pentru domeniile vizate, pe care îl supune spre aprobare fondatorului;
- d) elaborează regulamentul privind funcționarea incubatorului de afaceri;
- e) monitorizează întreprinderile incubate și pe cele aflate în faza post-incubare;
- f) derulează activități de promovare și atragere a potențialilor rezidenți;
- g) elaborează raportul anual de activitate, până la data de 30 martie a anului următor;

Acte necesare pentru selecția rezidenților:

- ✓ Cerere de incubare
- ✓ Plan de afaceri
- ✓ Angajament de realizare a locurilor de muncă (cel puțin un loc de muncă, în termen de 6 luni de la intrarea în incubator)
- ✓ Copie după cartea de identitate a administratorului
- ✓ Copie după certificatul de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului
- ✓ Certificat constatator în termen de valabilitate
- ✓ Acte doveditoare privind numărul de angajați (contracte de muncă, tabel Revisal), dacă există
- ✓ Ultimul bilanț contabil, dacă există
- ✓ Certificat de atestare fiscală